

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Инженерный комплекс Западный луч»
Звигинцев А. Г./
(подпись) (Ф.И.О.)
«29» Апрель 2022 г.

АКТ обследования №1
Объект: Г. Челябинск ул. Труда дом 158
от "29" Апрель 2022 г.

Комиссия в составе:

Представители ООО "СФЕРА"

Ашаманов Олжас Нурланович, Тулубаев Мурат Серкович, Туранин Дмитрий Александрович,

в присутствии: сотрудника ООО УК "ИК Западный Луч"

Горбунова Александра Олеговича

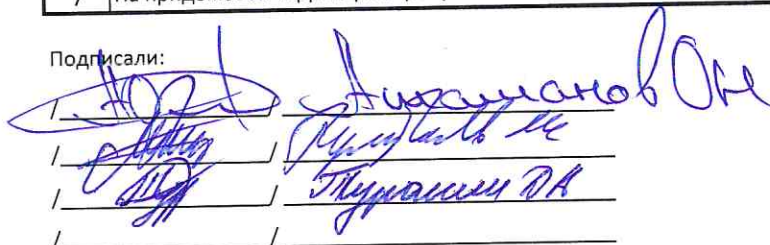
провела комплексное обследование

Мест общего пользования многоквартирного дома по адресу Г. Челябинск Ул. Труда д. 158

В результате комплексного обследования выявлено:

п/п	Наименование дефектов	Ед.изм.	Колич.	Примечание
Стены, потолки, фасад.				
1	В местах общего пользования требуется ремонт, а именно заделка трещин в каменных стенах раствором	м.п.	1000	
2	На фасаде здания наблюдается частичное повреждение теплоизоляционного материала, требуется его замена	м2	110	
3	В местах общего пользования требуется частичная замена керамических плиток	шт	300	
4	На фасаде здания наблюдается частичное отслоение лакокрасочного покрытия, требуется окрашивание	м2	100	
5	Деформация обделок примыканий из листовой стали настенных желобов	м.п.	50	
5	Частичное отслоение штукатурного слоя требуется ремонт	м2	100	
5	Частичное отслоение лакокрасочного покрытия стен требуется перетирка и окрашивание	м2	140	
5	Частичное отслоение лакокрасочного покрытия потолков требуется окрашивание	м2	100	
5	Требуется частичное восстановление обшивки перегородок	м2	30	
Полы				
1	Требуется частичный ремонт покрытия пола из керамических плиток	шт	100	
2	Требуется частичная смена плинтусов из керамических плиток	м.п.	28	
КРЫШИ, КРОВЛИ.				
1	На поверхности мягкой кровли наблюдаются трещины отслоение рулонной кровли, требуется постановка заплат.	м2	50	
2	Отсутствуют колпаки вентиляционных труб, требуется установка.	шт	10	
БЛАГОУСТРОЙСТВО.				
1	На придомовой территории требуется ремонт тротуарной брусчатки	м2	20	
2	На придомовой территории требуется частичный ремонт бордюров	м2	40	
3	На придомовой территории требуется окрашивание скамьи без спинки	шт	1	
4	На придомовой территории требуется окрашивание скамьи на пружине	шт	2	
5	На придомовой территории требуется окрашивание скамьи чугунной со спинкой	шт	4	
6	На придомовой территории требуется ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1	
7	На придомовой территории требуется заполнение песочницы песком	шт	1	

Подписали:



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Инженерный комплекс Западный луч»
/Звигинцев А. Г./
(подпись) (Ф.И.О.)
«29» Апреля 2022 г.

АКТ обследования №2
Объект: Г. Челябинск ул. Труда дом 158
от "29" Апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

Представители ООО "СФЕРА"

Ашаманов Олжас Нурланович, Тулубаев Мурат Серкович, Туранин Дмитрий Александрович,

в присутствии: сотрудника ООО УК "ИК Западный Луч"

Горбунова Александра Олеговича

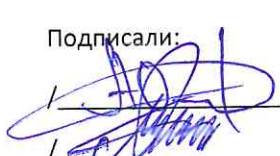
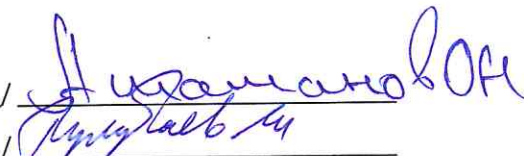
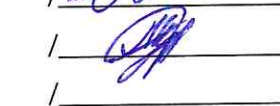
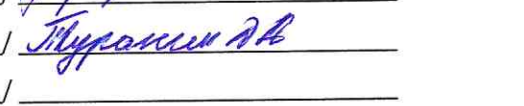
провела комплексное обследование

Мест общего пользования многоквартирного дома по адресу Г. Челябинск Ул. Труда 158

В результате комплексного обследования выявлено:

П/п	Наименование дефектов	Ед.изм.	Колич.	Примечание
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В местах общего пользования требуется замена дверных ручек на новые.	шт	15	
2	В местах общего пользования требуется замена врезных замков	шт	15	
3	В местах общего пользования требуется замена дверных доводчиков	шт	25	
ЛЕСТНИЦЫ				
1	Поверхности металлических решеток требуют окрашивания масляными красками	м2	20	
ЭЛЕКТРИКА, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Срок эксплуатации галогеновых светильников подходит к концу, требуется замена на светодиодные.	шт	10	
2	В целях экономии общедомовых начислений, требуется замена ламп накаливания, на светодиодные	шт	50	

Подписали:

/  / 
/  / 
/  / _____
/ _____ / _____