

№ п.п.	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ в год	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ С
Калькуляция работ и услуг по содержанию общего имущества МКД ул. Братьев Кашириных, 32								
	1.		Общестроительные работы				599 797,00	4,40
	1.1		Стены				204 882,00	1,50
1	ВД(3.0)-1-07-05-08	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-	100 кв.м.	2	1	148 040,00	1,09
2	1.2.18.12	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Перетирка штукатурки	100 м2 поверхности	2	1	16 767,00	0,12
3	1.2.18.15	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен	100 м2	2	1	40 075,00	0,29
	1.2		Потолок				195 075,00	1,43
4	ВД(3.0)-1-02-18-01	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв.м	1,43	1	145 622,00	1,07
5	1.6.2.1	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	1,43	1	18 189,00	0,13
6	1.6.4.2	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,43	1	31 264,00	0,23
	1.3		Крыши и кровли				29 669,00	0,22
7	1.8.1.3.1	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытий	1	1	29 669,00	0,22
	1.5		Оконные и дверные проемы				170 171,00	1,25
8	1.9.1.17	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Смена ручки дверной	1 ручка	8	1	1 587,00	0,01
9	1.9.1.24	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Установка дверного доводчика	1 доводчик	8	1	23 957,00	0,18
10	1.9.3.5	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Установка металлических дверных блоков	1 кв.м проема	5,04	1	144 627,00	1,06
	2.1		Система теплоснабжения				71 724,00	0,53
11	ВД(3.0)-2-06-15-05-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	1	1	2 968,00	0,02
12	ВД(3.0)-2-06-15-05-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	1	1	2 968,00	0,02
13	ВД(3.0)-2-02-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	100 м2 утепленного участка	0,2	1	65 788,00	0,48
	2.2		Системы холодного и горячего водоснабжения				31 579,00	0,23
14	ВД(3.0)-2-02-01-01-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	0,15	1	10 421,00	0,08
15	ВД(3.0)-2-02-01-01-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м2 утепленного участка	0,09	1	8 132,00	0,06
16	ВД(3.0)-2-02-01-01-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0,08	1	8 212,00	0,06
17	ВД(3.0)-2-02-01-07-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0,04	1	1 353,00	0,01
18	ВД(3.0)-2-02-01-08-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1 сгон	6	1	366,00	0,00
19	ВД(3.0)-2-02-06-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,04	1	3 095,00	0,02
	2.3		Система водоотведения				62 602,00	0,46
20	ВД(3.0)-2-06-11-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1	4	62 070,00	0,46
21	ВД(3.0)-2-03-03-03-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,02	1	532,00	0,00
	2.4		Система вентиляции				118 089,00	0,87
22	ВД(3.0)-1-08-07-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	86,5	1	73 605,00	0,54
23	ВД(3.0)-2-06-12-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	12,78	1	22 242,00	0,16
24	ВД(3.0)-2-06-12-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	12,78	1	22 242,00	0,16
	2.5		Внутридомовое электрооборудование				259 258,00	1,90
25	2.5.1.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена предохранителя	1 предохранитель	3	1	5 578,00	0,04
26	2.5.5.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Ремонт щитков	1 щит	15	1	8 797,00	0,06
27	2.5.7.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена выключателя	1 выключатель	3	1	449,00	0,00

№ п.п.	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ- НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ С
28	2.5.7.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	10	1	8 161,00	0,06
29	ВД(3.0)-2-05- 07-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	10	1	15 681,00	0,12
30	2.5.2.2.14	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1	520,00	0,00
31	ВД(3.0)-2-05- 07-06	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010г. №394	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	3	1	494,00	0,00
32	ВД(3.0)-2-05- 07-07	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,15	1	1 067,00	0,01
33	2.5.7.8	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010г. №394	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	5	1	3 955,00	0,03
34	2.5.7.9	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010г. №394	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	5	1	9 988,00	0,07
35	2.5.7.10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	5	1	197,00	0,00
36	ВД(3.0)-2-06- 13-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	12	15 113,00	0,11
37	ВД(3.0)-2-06- 13-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	12	5 598,00	0,04
38	ВД(3.0)-2-06- 13-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	10	12	155 473,00	1,14
3	ВД(3.0)-2-06-	Постановление	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1,5	12	14 908,00	0,11
4	ВД(3.0)-2-06-	Постановление	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	20	0,33	780,00	0,01
41	2.5.2.5	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена автомата	1 автомат	1	1	1 929,00	0,01
42	2.5.2.6	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена реле	1 реле	1	1	6 853,00	0,05
4	ВД(3.0)-2-05-	Постановление	Замена предохранителя	1 предохранитель	2	1	3 717,00	0,03
	2.6		Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				604 658,00	4,44
44	ВД(3.0)-2-06- 15-04-08-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	149,00	0,00
45	ВД(3.0)-2-06- 15-04-08-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	466,00	0,00
46	ВД(3.0)-2-06- 15-04-08-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	562,00	0,00
47	ВД(3.0)-2-06- 15-04-08-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	24 423,00	0,18
48	ВД(3.0)-2-06- 15-04-08-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	9 637,00	0,07
49	ВД(3.0)-2-06- 15-04-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	27 241,00	0,20
50	ВД(3.0)-2-06- 15-04-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	15 115,00	0,11
51	ВД(3.0)-2-06- 15-04-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	401,00	0,00
52	ВД(3.0)-2-01- 04-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010г. №394	Автоматизация теплового пункта	1 пункт	1	1	189 950,00	1,39
53	ВД(3.0)-2-02- 03-08-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	1	1	4 190,00	0,03
54	ВД(3.0)-2-06- 11-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	1	27 987,00	0,21
55	ВД(3.0)-2-06- 15-04-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	27 241,00	0,20
56	ВД(3.0)-2-06- 11-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010г. №394	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	28	4	45 452,00	0,33

№ п п	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ С
57	ВД(3.0)-2-06-14-01-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр внутриквартных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	7,059	1	32 929,00	0,24
58	ВД(3.0)-2-06-14-01-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	52	97 024,00	0,71
59	ВД(3.0)-2-06-14-03-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1	1	1 628,00	0,01
60	ВД(3.0)-2-06-14-05-07-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010г. №394	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,7	1	12 564,00	0,09
61	ВД(3.0)-2-06-14-05-07-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010г. №394	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	1	1	19 616,00	0,14
62	ВД(3.0)-2-06-14-05-07-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010г. №394	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	1,2	1	26 849,00	0,20
63	ВД(3.0)-2-06-14-05-07-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010г. №394	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	100 м трубопровода	1,2	1	29 466,00	0,22
64	ВД(3.0)-2-06-14-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010г. №394	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 656,00	0,01
65	ВД(3.0)-2-06-15-04-08-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	74,00	0,00
66	ВД(3.0)-2-06-15-04-08-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	9 637,00	0,07
67	ВД(3.0)-2-06-15-04-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	401,00	0,00
	2.6		Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				84 712,00	0,62
68	ВД(3.0)-2-06-15-02-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	365	27 241,00	0,20
69	ВД(3.0)-2-06-15-02-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	365	15 115,00	0,11
70	ВД(3.0)-2-06-15-04-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	27 241,00	0,20
71	ВД(3.0)-2-06-15-04-02	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	15 115,00	0,11
	2.7		Устранение аварии и выполнение заявок населения				260 986,00	1,92
72	2.7.2.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	11,349	12	260 986,00	1,92
	2.10		Обслуживание лифтов				720 508,00	5,29
73	2.10.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	365	327 577,00	2,41
74	2.10.1.2.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах, ТО-1,2,6,12, замена мелких запчастей до 50 тыс.р.	1 лифт	3	365	285 335,00	2,10
75	2.10.1.4.2.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290						0,00
78	2.10.1.7	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	3	1	88 160,00	0,65
79	2.10.4.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Полное техническое освидетельствование на 2 остановки	1 лифт	3	1	19 436,00	0,14
	2.11		Система противопожарной защиты				56 811,00	0,42
80	ВД(3.0)-2-02-06-07	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Пережатка пожарных рукавов	100 рукавов	0,27	1	6 217,00	0,05
81	ВД(3.0)-2-05-02-03-04	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Поверка пожарных гидрантов на водоотдачу	1 кран	27	2	50 594,00	0,37
	3.1		Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				271 744,00	2,00
82	3.1.1.3.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подметание лестничных маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100 м2 убираемой площади	2,25	48	38 818,00	0,29

№ п п	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ- НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ С
8 3	3.1.1.3.1.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подметание лестничных маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 убираемой площади	5,65	48	85 101,00	0,62
8 4	3.1.1.3.2.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье лестнично-лифтового холла на 1 этаже	100 м2 убираемой площади	0,9	275	64 428,00	0,47
8 5	3.1.1.3.2.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (кроме лестнично-лифтового холла на 1 этаже)	100 м2 убираемой площади	2,25	24	7 030,00	0,05
8 6	3.1.3.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1,5	2	266,00	0,00
8 7	3.1.4.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,18	1	160,00	0,00
8 8	ВД(3.0)-3-01- 04-03	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,45	2	1 176,00	0,01
8 9	3.1.4.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,15	1	129,00	0,00
9 0	3.1.9.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,39	1	180,00	0,00
9 1	ВД(3.0)-3-01- 03-01	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,3	1	101,00	0,00
9 2	3.1.9.5	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,3	1	168,00	0,00
9 3	3.1.9.7	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	3	1	2 217,00	0,02
9 4	3.1.9.10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка стен на высоту 1,5 м (с моющим средством)	100 кв. м стен	14,3	1	8 942,00	0,07
9 5	3.1.11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	9,53	1	3 822,00	0,03
9 6	3.1.9.11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,15	2	338,00	0,00
9 7	3.1.10.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,06	275	12 492,00	0,09
9 8	3.1.10.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,37	144	42 911,00	0,32
9 9	3.1.11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обметание пыли с потолков (лифты)	100 кв. м. потолков	0,06	144	3 465,00	0,03
	3.2		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				483 738,00	3,55
1 0 0	3.2.1.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подметание в летний период земельного участка	1 000 кв.м. территории	0,32	138	28 258,00	0,21
1 0 1	3.2.3.1.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0041	138	25 400,00	0,19
1 0 2	3.2.3.2.10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Очистка урн от мусора (в теплый период года)	на 100 урн	0,13	138	49 894,00	0,37
1 0 3	3.2.6.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	10 000 кв.м. территории	0,32	60	22 311,00	0,16
1 0 4	3.2.7.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	10 000 кв.м. территории	0,16	60	94 831,00	0,70
1 0 5	3.2.8.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,16	24	199 922,00	1,47
1 0 6	ВД(3.0)-3-02- 03-02-10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Очистка урн от мусора (в холодный период года)	на 100 урн	0,13	138	49 894,00	0,37
1 0 7	ВД(3.0)-3-02- 05-02-21-02	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Простая масляная окраска скамьи	1 скамья	6	1	3 007,00	0,02
1 0 8	ВД(3.0)-3-02- 05-05	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	1	1	17,00	0,00
1 0	ВД(3.0)-3-02- 03-02-11	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Окраска урн	1 урна	13	1	3 311,00	0,02
1 1	ВД(3.0)-3-02- 05-02-04	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Окраска качелей-маятника	качели	2	1	1 058,00	0,01
1 1	ВД(3.0)-3-02- 05-02-06	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Окраска поверхности песочницы	песочница	2	1	520,00	0,00
1 1	ВД(3.0)-3-02- 05-04	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Заполнение песочницы песком	песочница	2	1	74,00	0,00
1 1	ВД(3.0)-3-03- 03-02	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт покрытий детских и спортивных площадок из песка	1 кв.м. покрытия	443	1	339,00	0,00
1 1	ВД(3.0)-3-02- 05-02-20	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Простая масляная окраска горки	1 горка	1	1	3 648,00	0,03
1 1	ВД(3.0)-3-02- 05-02-18	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Простая масляная окраска домика	1 домик	1	1	754,00	0,01

№ п/п	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
11	ВД(3.0)-3-03-01-04	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт цветников	м2	4	1	500,00	0,00
	3.4		Обязательные работы				12432,00	0,09
117	3.4.1.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Дератизация подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1	4	3 651,00	0,03
118	3.4.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1	4	8 781,00	0,06
			Общестроительные работы				599 797,00	4,40
			Система теплоснабжения				71 724,00	0,53
			Системы холодного и горячего водоснабжения				31 579,00	0,23
			Система водоотведения				62 602,00	0,46
			Система вентиляции				118 089,00	0,87
			Внутридомовое электрооборудование				259 258,00	1,90
			Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				604 658,00	4,44
			Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				84 712,00	0,62
			Устранение аварии и выполнение заявок населения				260 986,00	1,92
			Обслуживание лифтов				720 508,00	5,29
			Система противопожарной защиты				56 811,00	0,42
			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				271 744,00	2,00
			Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				483 738,00	3,55
			Обязательные работы				12 432,00	0,09
			ИТОГО				3 638 638,00	26,72

цвет	перечень работ
	Обслуживание системы противопожарной сигнализации, ТО системы ППС, пожарной сигнализации Срок эксплуатации многоквартирного дома – 14 лет Общая площадь помещений в собственности – 11 349,3 кв.м. Общая площадь помещений, входящих в места общего пользования – 1 439,1 кв.м. Лифт – 3 шт.
	Проведение технических осмотров А также системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, внутридомовое электрооборудование.
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общей территории включает следующие расходы (элементы затрат): расходы на оплату труда; расходы на материалы и инвентарь; расходы на эксплуатацию машин; накладные расходы, в том числе отчисления на социальные нужды основных производственных рабочих; административные расходы, налоги и сборы; прибыль. Колонка "КОД Стоимости(расценки) работ и услуг" является ссылкой на сборник "Стоимости(расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме", Центр муниципальной экономики и права, в основу которого легли ЖК РФ, Федеральный закон № 384-ФЗ ОТ 30.12.2009, Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, Национальные стандарты РФ: ГОСТ Р 51929-2014, ГОСТ Р 56038-2014, ГОСТ Р 56037-2014, ГОСТ Р 51617-2014, ГОСТ Р 56192-2014, ГОСТ Р 56193-2014, ГОСТ Р 56194-2014, ГОСТ Р 56195-2014.
	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета