

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: ул.Братьев Кашириных 32**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед. месяц для жилых помещений	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед. месяц для нежилых помещений	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед. Месяц для нежилого помещения №3 (парковка)
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
Подметание лестничных маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю			
Подметание лестничными маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю			
Мытье лестнично-лифтового холла на 1 этаже	Ежедневно			
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (кроме лестнично-лифтового холла на 1 этаже)	2 раза в месяц			
Протирка пыли с кошиков светильников	1 раз в год			
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год			
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год			
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год	2,00	2,00	2,00
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год			
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 раз в год			
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в год			
Влажная протирка стен на высоту 1,5 м (с моющим средством)	1 раз в год			
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год			
Мытье пола кабины лифта	Ежедневно			
Протирка стен, потолков и дверей кабины лифта (с моющим средством)	3 раза в неделю			
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
ИТОГО		2,00	2,00	2,00
Уборка придомовой территории				
<i>В ходовой период года</i>				
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	1 раз в 3 дня			
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	по мере необходимости			
Очистка ури от мусора	Ежедневно			
<i>В теплый период года</i>				
Подметание в летний период земельного участка	Ежедневно	3,55	3,55	3,55
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня			
Очистка ури от мусора	Ежедневно			
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)	1 раз в год			
ИТОГО		3,55	3,55	3,55
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости			
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год			
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипи-коррозионных отложений	1 раз в год	4,44	4,44	4,44
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	1 раз в год			
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год			
ИТОГО		4,44	4,44	4,44
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии	в соответствии с техническими			
Проверка состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	в течении года			
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	по мере необходимости			
Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.) относящихся к общему имуществу	по мере необходимости			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	в соответствии с техническими			
Регулировка систем отопления	по мере необходимости			
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в год	8,39	8,39	8,39
Проверка состояния систем автоматического дымоудаления	ежеквартально			
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости			
Противопожарные мероприятия, замена перегоревших ламп, нерабочих датчиков в местах общего пользования в течении 1 суток после выявления	постоянно			
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)	в течении года			
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение	2 раз в год			
ИТОГО		8,39	8,39	8,39
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	по мере необходимости	1,92	1,92	1,92
ИТОГО		1,92	1,92	1,92
Дератизация, дезинсекция	ежеквартально	0,09	0,09	0,09
ИТОГО		0,09	0,09	0,09
Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта 3 шт. (в т.ч. Диспетчерское обслуживание, ТО-1,2,6,12, замена мелких запчастей до 50 тыс.р., страхование, освидетельствование)	ежедневно	5,29		
ИТОГО		5,29	0,00	0,00
Система противопожарной защиты		0,42	0,42	0,42
ИТОГО		0,42	0,42	0,42
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническими	0,62	0,62	0,62
ИТОГО		0,62	0,62	0,62
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ:		26,72	21,43	21,43
Дополнительные услуги				
Круглосуточный КПП	круглосуточно			22,00
Видеонаблюдение	ежедневно	0,22		0,22
Мех. Уборка Прид. Тер.	по мере необходимости в период с окт. по апр.	1,88	1,88	1,88
ИТОГО С ДОП. УСЛУГАМИ:		28,82	23,31	45,53